

Um novo tempo está chegando!



Pedra Branca

O bairro perfeito.

Pedra Branca é um lugar especial, onde cada detalhe foi pensado para que você viva de um jeito mais leve e tranquilo. Um bairro onde tudo está ao seu alcance, feito para que você se sinta em casa.



Imagine acordar e ter junto o **Lago Pedra Branca** para as suas caminhadas, ter lojas, cafés, restaurantes, escolas e universidade sempre prontos para te receber. **Um lugar onde você pode aproveitar** o melhor da vida sem sair do bairro.





CORUS RESIDENCE

 Emanoel

Kairós

Seu refúgio pessoal.

Agora, pense em como seria viver nesse cenário e ainda ter um espaço só seu, que é mais do que um apartamento – é o seu refúgio. **Conheça o KAIRÓS**, um novo tempo, uma nova forma de viver.



3

DORMITÓRIOS
COM 01 SUÍTE





Lazer para Toda a família

No KAIRÓS, a diversão e o relaxamento estão garantidos. Com uma **piscina aquecida** e uma **academia completa**, você e sua família terão tudo o que precisam para viver bem.



Diversão para os pequenos

O **Espaço Kids** foi pensado para proporcionar momentos de alegria e segurança para as crianças. Um ambiente onde eles podem brincar e se desenvolver.



Celebre os grandes momentos

O **Salão de Festas** é o local perfeito para celebrar os momentos mais especiais com amigos e família. Um espaço elegante e acolhedor para criar memórias inesquecíveis.



Praça de fogo

A **Praça de Fogo** é o ponto de encontro ideal para conversas agradáveis e momentos de descontração ao ar livre. Um espaço aconchegante para compartilhar histórias e risadas



Área gourmet externa

A **Área Gourmet** externa oferece o cenário perfeito para reunir amigos e família em torno de uma refeição ao ar livre. Um espaço equipado para você aproveitar os melhores momentos.

A modern coworking office space with wooden desks, blue chairs, and a wall with the word 'COWORKING'. The room features recessed ceiling lighting and a wooden counter with a water dispenser and plants in the background.

COWORKING

Praticidade no trabalho

Trabalhe com conforto e praticidade sem sair do lazer. O **Co-working** do KAIRÓS oferece um ambiente tranquilo e equipado para você ser produtivo, sem precisar se deslocar.



Cada apartamento foi projetado para maximizar o conforto e a funcionalidade. Além disso, você conta com **duas vagas de garagem e um hobby box** para maior conveniência.



- Vinílico nos dormitórios
- Porcelanato 80×80
- Fechadura eletrônica na porta de acesso do apartamento
- Churrasqueira a carvão
- Persiana elétrica nos dormitórios
- Infra estrutura de espera para carregador veicular
- Parede dupla entre os apartamentos
- Manta atenuante acústica no contrapiso
- Rodapé em polietileno
- Infraestrutura de espera para aquecimento de água a gás



grupoemanoel.com.br

@ grupoemanoel

Conforme Lei n. 4,591/64, ressaltamos que as ilustrações contidas nesse material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicações do memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto estrutural sem aviso prévio, nos termos de contrato ajustado. Imagens meramente ilustrativas. Projeto aprovado: NP RI 239.699.